



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III Dipartimento II Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Unita' Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina - tel.(090)7761298 fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 122 del 12/01/2011

Oggetto: Lavori per realizzazione di un deposito ad uso dell'ufficio promozione turistica presso l'edificio di Via San Paolo, e sostituzione cancelli carrabili presso l'edificio di Via Don Orione, Messina.
Impresa Barbaro Francesco.
Approvazione Nuovo Quadro Economico.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che, ai sensi della L.R. n. 9 del 06.03.86, la Provincia Regionale deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed impianti di proprietà Provinciale;

VISTO il contratto n. 13835 di repertorio del 25/02/2011 con il quale sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto alla Ditta Barbaro Francesco, mediante trattativa privata, per un importo complessivo ad € 38.000,00;

CONSIDERATO che nel Quadro Economico progettuale era prevista alla Voce B3 una somma per imprevisti, che sono state effettuate delle lavorazioni in meno rispetto al progetto principale, e che tali somme possono essere utilizzate per "acquisto climatizzatori e forniture materiale";

PRESO ATTO che alla relativa spesa si fa fronte con somma originariamente impegnata con DD n.232 del 08/10/2010, utilizzando le somme a disposizione del relativo quadro economico, voce B.3 "Imprevisti" e residuo da lavori non eseguiti, per le quali somme, nessun ulteriore impegno finanziario si rende necessario per i relativi adempimenti;

VISTA la Legge R. 7/2002 e ss.mm.ii.;



VISTA

la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.

VISTO

lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE

il Nuovo Quadro Economico dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 38.000,00 allegato alla presente determinazione, utilizzando le somme a disposizione del relativo quadro economico approvato, voce B.4 "per acquisto climatizzatori e forniture e materiale";

PRENDERE ATTO

che la relativa spesa è contenuta all'interno delle somme già impegnate con la sopracitata Determina, utilizzando le somme a disposizione del relativo quadro economico approvato, voce B.4 "per acquisto climatizzatori e forniture", per la quale somma, nessun ulteriore impegno finanziario si rende necessario per i relativi adempimenti;

PROCEDERE

all'affidamento dei lavori per i "acquisto climatizzatori e forniture" così come previsto dal vigente Regolamento Provinciale Appalti e Contratti.

Allegati:

1. Relazione Tecnica Perizia di Assestamento Somme;
2. Quadro di raffronto;
3. Determina approvazione progetto e impegno somme n. 232 del 08/10/2010.

PROV. DI REGGIO EMILIA - UFF. INCASSI E PAGHE
 CANCELLERIA
 28/09/11
 IL FUNZIONARIO

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gallo

[Handwritten signature]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

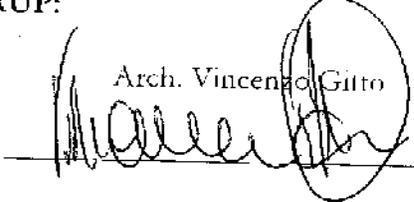
III Dipartimento Il Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Unita' Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina - tel.(090)7761298 fax (090)7761781

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO AD USO
DELL'UFFICIO PROMOZIONE TURISTICA PRESSO L'EDIFICIO
DI VIA SAN PAOLO, E SOSTITUZIONE CANCELLI CARRABILI
PRESSO L'EDIFICIO DI VIA DON ORIONE, MESSINA.
PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME**

Elaborato :			
RELAZIONE TECNICA			
N.	1	Scala	Data
			Revisione
La Direzione dei lavori:		Si approva	
Geom. Mario Zaccone		ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994 coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e s.m.i.	
		PARERE n. 10...del 11/07/2011.	
		IL RUP:	
		Arch. Vincenzo Gitto	
			



Il progetto per i "lavori per la realizzazione di un deposito ad uso dell'ufficio Promozione Turistica presso l'edificio di Via San Paolo, e sostituzione cancelli carrabili presso l'edificio di Via Don Orione, Messina", redatto dai tecnici dipendenti del 3° dipartimento 2° U.D. "Valorizzazione Patrimonio Immobiliare - Turismo", per un importo complessivo di € 38.000,00 di cui € 30.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 1.000,00) ed € 8.000,00 per somme a disposizione fu approvato con Determina Dirigenziale n° 232 del 08/10/2010..

I lavori vennero affidati alla Ditta Barbaro Francesco con sede in Messina, Rione Montesanto Pal. 16/B offerente un ribasso del 2,555 %, giusto verbale di gara del 26/10/2010.

Con verbale del 29/10/2010 i lavori vennero consegnati all'impresa anticipatamente per motivi d'urgenza, la stessa, in data 25/02/2011 sottoscrisse il contratto d'appalto n. 219 di repertorio serie I registrato a Messina il 15/03/2011.

Con verbale del 30/12/2010 i lavori sono stati ultimati ed hanno interessato principalmente:

Demolizione di pavimenti e rivestimenti presso il deposito del turismo di Via San Paolo, rimozione di intonaco interno, massetto di sottofondo e successiva pavimentazione, rimozione di opere in ferro, intonaco civile per interni e successivo strato di finitura, impianto elettrico all'interno del deposito del turismo, verniciatura cancelli e ringhiere, preparazione e successiva tinteggiatura dei locali, fornitura e posa in opera di opere in ferro per realizzazione cancelli in Via Don Orione, fornitura e posa in opera di kit per automatismo cancelli, lavori in economia per sistemazione e spostamento di arredi.

Il 30/06/2011 è stato redatto il Conto finale dei lavori ammontante ad € 27.294,19.

Successivamente è stata predisposta una Perizia di variante per assestamento delle somme, redatta ai sensi dell'art.25, comma 3 della legge 11.02.94 coordinato dalla L.R. 02.08.2002 n°7 e dalla LR 19.05.2003 n.7, che prevede l'utilizzo delle somme relative agli imprevisti ed alle lavorazioni in meno eseguite

Tale importo inserito nel Nuovo Quadro Economico alla voce "acquisto climatizzatori e fornitura materiale".



Alla luce di quanto sopra esposto il Nuovo quadro tecnico risulta così variato:

A)	IMPORTO LAVORI				
	Importo lavori eseguiti soggetti a ribasso			€	26 384,380
	Ribasso d'asta	2,5550%		€	674,120
	Resta l'importo netto dei lavori			€	25 710,260
A1)	Oneri per attuazione piani di sicurezza			€	909,806
A2)	Resta l'importo netto dei lavori e comprensivo oneri sicurezza			€	26 620,060
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:				
B1)	I.V.A. 20%	(A2)	€	5 324,01	
B2)	Spese Tecniche		€	600,00	
B3)	Imprevisti e/o arrotondamento		€	0,00	
B4)	Per acquisto climatizzatori e forniture		€	4 646,99	
	Somma:		€	10 571,00	€ 10 571,00
C)	ECONOMIE:				
C1)	Economie da ribasso d'asta			€	674,12
C2)	Minore IVA sui lavori			€	134,82
C3)	Imprevisti			€	0,00
	Totale economie			€	808,94
	IMPORTO TOTALE FINANZIATO			€	38 000,00

QUADRO DI RAFFRONTO

	Variante assest	Somme	Progetto originario	Differenza
A) IMPORTO LAVORI				
Importo lavori sogg. a ribasso	€ 26 384,380	€ 29 000,000	€	-2 615,62
Ribasso asta 2,565%	€ 674,121	€ 0,000	€	674,121
A.1 Restano lavori al netto	€ 25 710,259	€ 29 000,000	€	-3 289,741
A.2 Oneri per piani sicurezza	€ 909,800	€ 1 000,000	€	-90,20
TOTALE APPALTO	€ 26 620,059	€ 30 000,000	€	-3 379,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1 I.V.A. 20 % sui lavori	€ 5 324,010	€ 6 000,000	€	-675,99
B.2 Spese tecniche	€ 600,000	€ 600,000	€	0,00
B.3 Imprevisti ed arrotondamento	€ 0,000	€ 1 400,000	€	-1 400,00
B.4 Per acquisto di matizzatori e forniture	€ 4 646,990	€ 0,000	€	4 646,99
TOTALE	€ 10 571,000	€ 8 000,000	€	2 571,00
C) ECONOMIE				
C.1 da ribasso d'asta	€ 674,121	€ 0,000	€	674,12
C.2 Iva su ribasso	€ 134,824	€ 0,000	€	134,82
SOMMANDO	€ 808,945	€ 0,000	€	808,95
TOTALE	€ 38 000,00	€ 38 000,000	€	0,00





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

2° U.D. Valorizzazione patrimonio Immobiliare – Turismo

2^ U.O. "Manutenzione Edilizia Provinciale"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761296-298 Fax (090)7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 232 DEL 08/10/10

Oggetto: Lavori per la realizzazione di un deposito ad uso dell'Ufficio Promozione Turistica presso l'edificio di via San Paolo, e sostituzione cancelli carrabili presso l'edificio di via Don Orione, Messina.
Approvazione progetto e impegno somme.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

CHE con DD n.68 del 10/12/2009 è stato approvato un progetto per la sistemazione cancello ed ufficio autisti presso l'autoparco provinciale in via Don Orione, impegnando l'importo complessivo di € 5.000,00 al capitolo 1707 Bilancio 2009, imp. n.17098/09;

CHE per sopravvenute necessità di riparazione del secondo cancello ricadente presso lo stesso edificio e di realizzazione di un deposito ad uso dell'Ufficio Promozione Turistica presso l'edificio di via San Paolo, è stato redatto dai dipendenti Tecnici di questo Ufficio, un unico progetto **per motivi di opportunità ed economicità**, che comprende anche il progetto, parere n.31 del 10.12.09, già approvato con la suddetta DD. n.68/09;

VISTO tale progetto per i lavori in oggetto, redatto in data 07/10/10 parere n.22, per l'importo complessivo di € 38.000,00 di cui € 30.000,00 per lavori a base d'asta comprensivo di € 1.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 8.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che la spesa di € 38.000,00 può essere fronteggiata e impegnata come segue:

- per € 5.000,00 con i fondi già impegnati con DD n.68/09 al capitolo 1707 Bilancio 2009, imp. n.17098/09 voce "Manutenzione ordinaria immobili di competenza dell'Autoparco"
- per € 5.000,00 con i fondi da impegnare al capitolo 1707 Bilancio 2010, voce "Manutenzione ordinaria immobili di competenza dell'Autoparco";
- per € 28.000,00 con i fondi da impegnare al capitolo 7498 Bilancio 2010, voce "Spese per manutenzione straordinaria immobili di proprietà provinciale"

VISTA la legge 109/94 nel Testo coordinato con L.R. n.7/2002 e ss.mm. e ii.;

VISTO l'art.125, del D.Lgs n.163/06;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il progetto redatto in data 07/10/10, parere n. 22, per l'importo complessivo di € 38.000,00 di cui € 30.000,00 per lavori a base d'asta comprensivo di € 1.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 8.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprendente il progetto parere n.31 del 10.12.09, già approvato con DD n.68/09, che viene pertanto annullato;



FRONTEGGIARE parte della suddetta spesa, e precisamente € 5.000,00, con i fondi già impegnati con Df n.68/09 al capitolo 1707 Bilancio 2009, imp. n.17098/09 voce "Manutenzione ordinaria immobili di competenza dell'Autoparco";

IMPEGNARE la rimanente somma come segue:

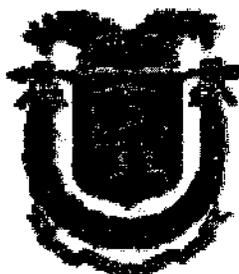
- € 5.000,00 al capitolo 1707 Bilancio 2010, voce "Manutenzione ordinaria immobili di competenza dell'Autoparco";
- € 28.000,00 al capitolo 7498 Bilancio 2010, voce "Spese per manutenzione straordinaria immobili di proprietà provinciale"

PROCEDERE all'affidamento dei suddetti lavori con successivo provvedimento.

Si attesta che la spesa da affrontare è obbligatoria ed inderogabile perché, se non affrontata, procurerebbe danno certo all'Ente.

Allegato: progetto.

MIL DIRIGENTE
(*Vincenzo Fico*)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 232 del 08-10-2010

Responsabile: III DIP. II U.D. - Valorizzazione patrim

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO AD USO DELL'UFF.
PROMOZIONE TURISTICA PRESSO L'EDIFICIO DI VIA SAN
PAOLO E SOSTITUZIONE CANCELLI CARRABILI PRESSO
L'EDIFICIO DI VIA DON ORIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 232 del 08-10-2010
Immediatamente Eseguita

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **1707 Art. 0 di Spesa a RESIDUI 2009**

Cod. Bil. **(1010503) PRESTAZIONI DI SERVIZI**

Denominato **MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'AUTOPARCO**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
1	Stanziamiento di bilancio	5.000,00	918.724,78
2	Storni e Variazioni al Bilancio al 22-10-2010	0,00	0,00
	Impegni di spesa al 22-10-2010	0,00	913.724,78
1	Proposte di impegno assunte al 22-10-2010	0,00	0,00
	Impegno 17098/2009 del presente atto	5.000,00	5.000,00
1	Variazioni apportate successivamente	0,00	0,00
	Importo impegno 17098/2009 al 22-10-2010		5.000,00
	Sub-impegni già assunti al 22-10-2010		0,00
	Sub-impegno 1 del presente atto		5.000,00

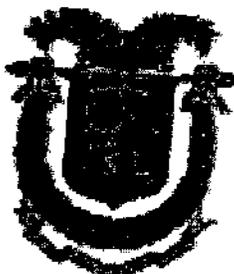
Fornitore: **DIVERSI LORO SEDI**

Visto di regolarità contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente 2° Dip. 1° U.D.)
Dr. Antonino CALABRO

MESSINA, li 22-10-2010



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 232 del 08-10-2010

Responsabile: III DIP. II U.D. - Valorizzazione patrim

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PRESSO L'UFFICIO DI VIA SAN PAOLO E SOSTITUZIONE CANCELLI PRESSO L'EDIFICIO DI VIA DON ORIONE. QUOTA PARTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 232 del 08-10-2010
Immediatamente Eseguita

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **1707 Art. 0 di Spesa a COMPETENZA**
Cod. Bil. **(1010503) PRESTAZIONI DI SERVIZI**
Denominato **MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'AUTOPARCO**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
Stanziamento di bilancio			
Storni e Variazioni al Bilancio al 22-10-2010	+	5.000,00	1.167.684,72
Impegni di spesa al 22-10-2010			
Proposte di impegno assunte al 22-10-2010	-		495.324,08
Impegno 2662/2010 del presente atto	-	5.000,00	5.000,00

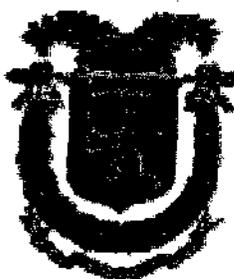
Fornitore: **DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente 2° Dip. 1° U.D.)
Dr. Antonino CALABRO

MESSINA, li 22-10-2010



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 232 del 08-10-2010

Responsabile: III DIP. II U.D. - Valorizzazione patrim

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA SAN PAOLO E SOSTITUZIONE CANCELLI PRESSO L'EDIFICIO DI VIA DON ORIONE. QUOTA PARTE	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 232 del 08-10-2010 Immediatamente Eseguita
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **7498 Art. 0 di Spesa a COMPETENZA**

Cod. Bil. (2010501) **ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI**

Denominato **SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE (AVANZO A**

ha le seguenti disponibilita':

		Capitolo	Intervento
Stanziamento di bilancio		2.100.000,00	4.160.000,00
Storni e Variazioni al Bilancio al 22-10-2010	+	-500.000,00	-550.000,00
Impegni di spesa al 22-10-2010	-	263.151,33	413.151,33
Proposte di impegno assunte al 22-10-2010	-		
Impegno 2663/2010 del presente atto	-	28.000,00	28.000,00

Fornitore: DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE

Visto di regolarita` contabile attestante la copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Parent)

(Il Dirigente 2^a Dip. II U.D.)
Dr. Antonino CALABRO'

MESSINA, il 22-10-2010